

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Projektová dokumentace pro změnustavby před dokončením

Objednatel:	Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou IČ: 06855091
Zpracovatel:	Alumbrado s.r.o. Rašínova 103/2, 602 00 Brno IČ: 291 94 911
Název akce:	Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou
Lokalizace:	Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad Oslavou k.ú.Náměšť nad Oslavou [701564], č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276
Zodpovědný projektant:	Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005890 podpis

DODATEK (11/2020)



OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1. Popis území stavby	4
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
b) účel užívání stavby	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	10
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6. Základní charakteristika objektů	10
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4. Dopravní řešení.....	11
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7. Ochrana obyvatelstva	13
B.8. Zásady organizace výstavby	14
B.9. Celkové vodohospodaření s vodou.....	15

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou**

místo stavby: Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad Oslavou

stavební parcela: k.ú.Náměšť nad Oslavou [701564], č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276

stupeň: změna stavby před dokončením

předmět dokumentace: stavební úpravy bytového domu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou
Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 06855091

kontaktní osoba: Mgr. Miloslav Štumpa, předseda společenství
tel.: 739 084 123, e-mail: mstumpa@centrum.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Alumbrado s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČ: 291 94 911

Architektonicko-stavební řešení:

vypracoval: Ing. Marcel Wilczek
tel.: 732 532 609, e-mail: mlf@centrum.cz

kontroloval Ing. Kateřina Miholová
tel.: 731 518 036, e-mail: miholova.katka@seznam.cz

zodpovědná osoba Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005890
tel.: +420 725 493 300, e-mail: info@alumbrado.cz

Stavebně konstrukční řešení:

vypracoval: Ing. Ladislav Kuruc
tel.: +420 602 559 688, e-mail: sk.kuruc@gmail.com
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
číslo autorizace ČKAIT - 1002289

Požárně bezpečnostní řešení:

vypracovala Ing. Kateřina Vašíčková
tel.: +420 604 642 857, e-mail: vasickova@projektypo.cz

zodpovědná osoba Ing. Ladislav Huf

tel.: 602 460 877, e-mail: huf@projektypo.cz
autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb
číslo autorizace ČKAIT – 1005501

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt - SO 01.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- rozhodnutí o společném povolení stavby:
 - **Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou**
 - vydal: Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Odbor výstavby a územního rozvoje, spisová značka: S-MNnO 1132/20/Výst/Jou, č. jednací: MNnO 6758/20/Výst/Jou, ze dne: 01.07.2020, s nabytím právní moci dne: 04.08.2020
- investorem požadovaný rozsah prací
- informace z katastru nemovitostí

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
UT	upravený terén
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt cca z roku 1960 se nachází v Náměšti nad Oslavou, katastrálním území Náměšť nad Oslavou, která je prostorově umístěna v blízkosti komunikace p.č.1318 (ulice Husova). Severní a východní křídlo budovy jsou 5-ti podlažní (suterén, přízemí a 3 obytná podlaží s podkrovím), západní křídlo budovy je 4 podlažní (přízemí a 3 obytná podlaží s podkrovím). Hlavní vstupy jsou umístěny na severní fasádě domu, vedlejší vstupy sloužící jako únikové východy z chráněné únikové cesty přímo ze schodišťového prostoru, jsou situovány na jih a východ. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem ze severní strany mírně svažité.



b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Bez úprav.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez úprav.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez úprav.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bez úprav.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez úprav.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Bez úprav.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez úprav.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez úprav.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez úprav.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bez úprav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací a nezbytnou manipulaci kolem domu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Předmětné parcely:

Parcelní číslo:

st. 612

Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	3346
Výměra [m ²]:	1463
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Náměšť nad Oslavou [412601]; č. p. 546, 547, 548, 549, 550; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 612
Stavební objekt:	č. p. 546, č. p. 547, č. p. 548, č. p. 549, č. p. 550
Ulice:	Husova
Adresní místa:	Husova č. p. 546, Husova č. p. 547, Husova č. p. 548, Husova č. p. 549, Husova č. p. 550

Vlastníci parcely st. 612:

Adam Marek, Ant. Dvořáka 326, 67571 Náměšť nad Oslavou
Bařinová Marie, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Benda Luboš a Bendová Alžběta,
Benda Luboš, Za Bránou 130, 66491 Neslovice
Bendová Alžběta, Kyjevská 289/3, Starý Lískovec, 62500 Brno
Břenek Josef, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Dobrovolná Radka, Ot. Březiny 640, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Fadrný Mojmír a Fadrná Petra, Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou
Feranec Stanislav, Ot. Březiny 640, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Fiala Jaroslav Ing. a Fialová Ilona Mgr., Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Hloušek Pavel a Hloušková Jitka, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
Karbánek Miloslav, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Kopecká Jana, Nechvílova 1857/6, Chodov, 14800 Praha 4
Kopuleťá Jana, Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Koudelka Vítězslav a Koudelková Viera, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou
Křapová Petra, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Kubinová Zuzana, Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou
Kuglerová Andrea, Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
Loudová Helena, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Maxa Pavel a Maxová Hana Mgr., Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou
Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Mládek Jiří a Mládková Marie, Husova 549, 67571 Náměšť nad Oslavou

Obršlíková Jarmila, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Pokorný Aleš Ing., Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
Pršalová Ivana Mgr., Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
Ráčilová Marie, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Repáň Luboš a Repáňová Pavla, Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou
Roušová Ludmila, č. p. 63, 67571 Jinošov
Sázavská Soňa, Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
Svozil Milan Ing., Jungmannova 123/12, Jejkov, 67401 Třebíč
SJM Široký Milan a Široká Jitka,
Široký Milan, č. p. 49, 67575 Kuroslepy
Široká Jitka, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Šneberg Jiří Ing. a Šnebergová Helena, Husova 548, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Vaněk Martin Ing. a Dočkalová Marie Mgr.,
Vaněk Martin Ing., Zborovská 789, 67571 Náměšť nad Oslavou
Dočkalová Marie Mgr., Husova 547, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Veselý Jiří a Veselá Jana, Lesní 576, 67571 Náměšť nad Oslavou
SJM Wiesner Zdeněk a Wiesnerová Hana, Husova 550, 67571 Náměšť nad Oslavou

Parcelní číslo:	1276
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci parcely 1276:

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Sousední parcely:

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1271/1

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1273

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1274

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1275

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1277

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1318

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Náměšť nad Oslavou; p. č. 1319/1

Vlastnické právo

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bez úprav.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Bez úprav.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Bez úprav.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez úprav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez úprav.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Zastavěná a užitná plocha, obestavěný prostor, počet uživatelů apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn.

h) základní bilance stavby

Bez úprav.

i) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané zahájení prací na jaře roku 2021.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se stanoví v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami nedochází ke změnám z hlediska urbanismu. Začlenění objektu vůči okolním vzbám se nemění. Jedinou změnou budou nové konstrukce předsazených prefabrikovaných lodžii, který změní vzhled budovy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající balkóny jsou železobetoné, řešené jako konzolová deska.

Z hlediska architektonického dojde ke změně vzhledu stávajících balkónů, které budou nahrazeny předsazenou konstrukcí lodžii z prefabrikovaných železobetonových dílců.

Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno. Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bez úprav.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bez úprav.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací, v minulosti byly provedeny lokální opravy - zejména byla provedena celková oprava střechy.

a) stavební řešení

Na základě požadavku investora byly navrženy tyto stavební úpravy:

- nová konstrukce montovaných prefabrikovaných lodžii (západní křídlo domu)

b) konstrukční a materiálové řešení,

Na základě požadavku investora bylo navrženo (podrobný popis prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby):

Realizace nových lodžii (část objektu při ulici Jar. Ježka)

- vybourání určených stávajících balkonů (odřezání stávajících balkonových desek)
- instalace nových prefabrikovaných celobetonových lodžii s obdélníkovou podestou a profilovanou bočnicí, zábradlí bude řešeno jako ocelové s plnou výplní
- v souvislosti s požadovanou úpravou je nutné provést přeložku elektrického vedení společnosti E.On (projet přeložky není součástí této PD) a dále přeložení pomocné větve dešťové kanalizace.

c) mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena. Na základě provedené prohlídky stavu domu lze konstatovat, že dům je v dobrém stavebně technickém stavu a nevykazuje statické změny, poruchy nosných konstrukcí, ani se v nich nevyskytuje vlhkost či jiné poruchy, které by nedovolovaly provést navrhované stavební úpravy.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bez úprav.

b) výčet technických a technologických zařízení

Bez úprav.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno technickou zprávou požární ochrany v samostatné části projektové dokumentace D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy navrhované touto projektovou dokumentací neovlivňují energetickou náročnost budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bez úprav.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bez úprav.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Rozsah navržených stavebních úprav vyžaduje provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami bude nutné provést přeložku elektrického vedení společnosti E.On (projekt přeložky není součástí této PD) a pomocné větve dešťové kanalizace.

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající stav zůstane bez úprav.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem stavebních úprav.

B.4. Dopravní řešení

Bez úprav.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez úprav.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Likvidace
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů			
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,1	Řízená skládka
10 11	Odpady z výroby skla a skleněných výrobků			
10 11 03	Odp. materiály na bázi skelných vláken	O	0,1	Řízená skládka
15	Odpadní obaly			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,3	Přednostní předání k recyklaci
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,2	Přednostní předání k recyklaci
15 01 03	Obaly ze dřeva	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,4	Řízená skládka
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené			
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	0,3	Řízená skládka
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	0,3	Přednostní předání k recyklaci
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	0,2	Přednostní předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,05	Přednostní předání k recyklaci
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	0,6	Přednostní předání k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci

17 05	Zemina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,5	Uložení na skládku
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	O	0,05	Přednostní předání k recyklaci
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,8	Řízená skládka
20 03	Ostatní komunální odpad			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,25	Řízená skládka

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Bez úprav.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez úprav.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez úprav.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bez úprav.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez úprav.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez úprav.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Bez úprav.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Staveniště je přístupné po místních komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb. Okolní pozemky nebudou realizací stavebních prací ani budoucím provozem stavby dotčeny. Po dobu výstavby novostavby ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území. Zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude

smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Katalog odpadů, blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav zůstává přístup beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Jsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby. Po dobu demontáže balkonů, při budování nových lodžii a osazení nových zábradlí bude uživatelům bytů omezen přístup. Balkonové dveře budou opatřeny výstražnou cedulí „**Zákaz otevírání!**“, případně budou dočasně demontovány kliky balkonových dveří. Před výstavbou budou všichni dotčení obyvatelé domu informováni o stavebních pracích, a budou poučeni o omezení vstupu na balkony z důvodu zamezení poškození zdraví obyvatel.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby bude ve prvním čtvrtletí roku 2021, délka trvání výstavby bude cca 1 měsíc. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

B.9. Celkové vodohospodaření s vodou

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území.

V Brně: 11/2020

Ing. Marcel Wilczek